

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดทำฐานภาษี สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบล

## ๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปี ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบล ในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นที่จะต้องมึข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ตำบล ซึ่งมีข้อมูลแปลงที่ดิน ๓,๒๙๓ แปลง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร์ ประมาณ ๑,๙๖๕ หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๓ ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน องค์การบริหารส่วนตำบลจึงจำเป็นต้องออกสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบล เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

## ๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ตำบล
- ๓.๒ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในตำบลได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง

## ๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบล มีเป้าหมายในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของตำบล ซึ่งมีพื้นที่ ๑๐๙.๖๑ ตารางกิโลเมตร จำนวนที่ดินประมาณ ๓,๒๙๓ แปลง และสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๑,๙๖๕ หลัง และข้อมูลป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ในพื้นที่ตำบล

## ๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

โครงการจัดทำฐานภาษี สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบล เริ่มดำเนินการระหว่างวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ - ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยกำหนดออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบเอกสาร และดิจิทัลให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๒๗ วัน



๗. งบประมาณ

๘. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ :

เมื่อได้จัดทำฐานภาษี สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๘.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งตำบลถูกต้องและครบถ้วนในรูปแบบเอกสารและแบบดิจิทัล สําหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๓

๘.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม


๙. การติดตามและประเมินผล :


๙.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ


ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภท	วิธีการคำนวณ/ เครื่องมือในการใช้ วัด	ระยะเวลา
มีข้อมูลที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างใน พื้นที่ ตำบลใน รูปแบบเอกสาร และดิจิทัล	ร้อยละ ๑๐๐	ผลผลิต	วิธีคำนวณ นับรายงานผลการ สํารวจที่ได้ตาม จำนวนที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ภายหลังเสร็จสิ้น โครงการ


๙.๒ ติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานเป็นรายเดือน โดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการ  
ดำเนินโครงการต่อผู้บังคับบัญชาตามสานงานลำดับชั้น

๙.๓ การประเมินผลโครงการ กองคลัง ดำเนินการประเมินผลโครงการโดยวัดจากจำนวนข้อมูลที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสํารวจ

ลงชื่อ  ผู้เขียนโครงการ  
(นางสาวเนตรนภา คชกฤษ )  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ  ผู้เสนอโครงการ  
(นางบุษราคัม กัลแมน)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ  ผู้เห็นชอบโครงการ  
(นายรัช ขจรกลีน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ลงชื่อ  ผู้อนุมัติโครงการ  
(นายรัช ขจรกลีน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบล